

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта
(сводка поступивших предложений, замечаний и положительных отзывов)
(далее – проекта НПА)

Управление жилищно-коммунального хозяйства

администрации города Оренбурга

(разработчик – отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации города
Оренбурга)

1. Наименование проекта НПА: проект постановления Администрации города Оренбурга «О внесении изменения в постановление администрации города Оренбурга от 13.02.2015 № 293-п» («Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

2. Краткое описание цели и проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: проект разработан по результатам мониторинга его применения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «город Оренбург», в целях приведения его положений в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Применение углубленного/упрощенного порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта НПА: углубленный.

Обоснование применения углубленного (высокой степени) или упрощенного порядка проведения ОРВ: проектом решения предусматривается установление ранее не предусмотренных обязанностей/запретов/ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и затрагиваются вопросы, на которые распространяется процедура оценки регулирующего воздействия.

4. Срок проведения публичных консультаций:

начало «29» апреля 2026 г.

окончание «21» мая 2026 г.

5. Сводка поступивших предложений, замечаний и положительных отзывов:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Поступившие замечания и предложения/ положительные отзывы	Итоги рассмотрения замечаний и предложений	Причина отклонения замечаний и предложений (мотивированное обоснование, со ссылкой на законодательство (при наличии))

1	2	3	4	5
1	СРО Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами»	Выбранный способ решения не соответствует условиям применения: для более эффективного решения проблемы является сокращение срока рассмотрения заявления об установлении размера платы	Рассмотрено/ частично учтено	Срок рассмотрения заявления будет пересмотрен и изменен до 40 дней. Увеличение срока рассмотрения заявления обусловлено необходимостью проведения анализа большого объема документов, проведения расчетов, направления на проведение экспертизы подготовленных расчетов. Конкретные сроки законодательством не установлены.
2		Исключение необоснованного условия в части возможности подачи заявления в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о пересмотре размера платы в течение 5 лет до даты подачи заявления	Рассмотрено/не принимается	Введение данной нормы необходимо в целях избежания злоупотребления правом, как со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, которые не принимают решение о пересмотре размера платы, так и со стороны управляющей компании, которая ненадлежащим образом организует проведение общего собрания
3		Порядок осуществления административных процедур не отвечает требованиям федерального законодательства, поскольку вводит избыточные административные барьеры, не обусловленные целями правового регулирувания	Рассмотрено/не принимается	Замечание не конкретное Не уточнено каким именно положениям федерального законодательства не отвечает Порядок.

4		Необоснованное требование о предоставлении протоколов общих собраний, поскольку протоколы размещаются в ГИС ЖКХ	Рассмотрено/не принимается	В соответствии с Приказом Министра России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» управляющие компании обязаны размещать протоколы общих собраний собственников помещений в МКД. Как показывает практика не все протоколы размещаются в ГИС ЖКХ. Кроме того в личном кабинете ГИС ЖКХ органа местного самоуправления отсутствует доступ к протоколам общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5		Основания для отказа сформулированы таким образом, что подать заявление с учетом окончания	Рассмотрено/не принимается	Сроки соотносятся. Права и законные интересы не нарушаются. Сроки законодательством не установлены.

		срока действия предыдущего размера платы, непрерывности выполнения работ и экономической обоснованности устанавливаемого размера платы невозможно		
6		Невозможность практической реализации положений Порядка	Рассмотрено/не принимается	Трудностей с реализацией положений Порядка не возникнет Не указано какие конкретно положения порядка невозможно реализовать.
Общее количество поступивших замечаний и предложений 6, в том числе, количество учтенных замечаний и предложений 0; количество частично учтенных замечаний и предложений 0; количество неучтенных замечаний и предложений 6. Общее количество поступивших положительных отзывов 0.				

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования*:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (потенциальных доходов) бюджета города Оренбурга	Объем расходов и потенциальных поступлений (млн руб.)
1	2	3
Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в МКД, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения	не предусмотрены	Не предусмотрены
Итого единовременные расходы		Не предусмотрены
Итого периодические расходы		Не предусмотрены
Итого потенциальные доходы		Не предусмотрены

7. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения: уточняется перечень лиц, которые вправе обратиться с заявлением об установлении размера платы; срок, на который устанавливается размер платы; условия обращения с заявлением об установлении размера платы; перечень документов, прилагаемых к заявлению; срок рассмотрения заявления об установлении размера платы; предусмотрены основания для отказа в установлении размера платы.

8. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности*:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Описание и оценка видов доходов и расходов
1	2	3
Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «город Оренбург»	Уточняется перечень лиц, которые вправе обратиться с заявлением об установлении размера платы; срок, на который устанавливается размер платы; условия обращения с заявлением об установлении размера платы; перечень документов, прилагаемых к заявлению; срок рассмотрения заявления об установлении размера платы; предусмотрены основания для отказа в установлении размера платы	Не повлияет на доходы и расходы участников отношений

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы*:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
1	2	3	4
Содержание варианта решения проблемы	Оставить постановление Администрации города Оренбурга от 13.02.2015 № 293-п без изменений	Утвердить проект изменений в предложенной редакции	Изменить действующий порядок установления размера платы еще значительнее, предусмотрев возможность установления размера платы для типов многоквартирных домов
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрены	Не предусмотрены	Не предусмотрены
Оценка расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрены	Не предусмотрены	Не предусмотрены
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого	Действующий порядок установления размера платы содержит	Порядок установления размера платы оптимизируется, заявленные цели	Порядок установления размера платы значительно упрощается

правового регулирования	устаревшие положения.	будут достигнуты	
Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски неблагоприятных последствий высоки	Риски неблагоприятных последствий не выявлены	Риски неблагоприятных последствий минимальны

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы*: вариант 2 – риски при его применении не выявлены

10. Решение, принятое по результатам публичных консультаций: направление акта на утверждение в установленном порядке.

11. Исполнитель: заместитель начальника отдела по правовым и кадровым вопросам Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Зубко Светлана Леонидовна, 98-73-53, zubkosl@admin.orenburg.ru

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Оренбурга
(должность)



В.П. Кузьменко

* Заполняется для проектов НПА, проходящих процедуру ОРВ в углубленном порядке